

고양산업진흥원 2차 신규 입주 기업 모집

고양시 첨단 산업 육성을 위한 기업 입주실 입주 기업을 모집하오니 관련 기업과 예비창업자 분들의 많은 지원을 바랍니다.

1. 입주시설 개요

고양시 입주기업 위치도	입주 기업 전경 및 위치	
	타워1(남정7차)	빛마루방송지원센터
	- 일산동구 고봉로 32-19 - 정발산역 1km, 일산경찰서 500m 	- 일산동구 태극로 60 - 대화역 1.95km, 주업역 1.4km

2. 입주자격 및 조건

가. 입주 자격 및 조건

○ 입주 자격

- (공통) 첨단산업(SW, IT, 디지털콘텐츠, 방송영상, 바이오 등) 기반의 제품/서비스/기술 보유 기업
- (우대) 벤처기업·사회적 기업·고양시 우수 중소기업·경기도 유망 중소기업·중앙정부 우수 기업
- ※ 예비창업자, 개인사업자 모두 지원 가능

○ 합격기업 입주조건

- 최종평가에 합격한 기업은 사업자등록증 상 사업장소재지 변경 필수
- ※ 임대차 개시일로부터 1개월 이내에 신규 발급한 사업자등록증 제출로 확인 예정

3. 입주 혜택

- 인터넷 전용선, 냉난방시설, 공용 회의실 제공 및 입주 기업 간 네트워킹 행사 참석

4. 대상 기업입주실

(부가세 미포함)

구분	입주시설	입주호실	임대면적(계약)	보증금	월 임대료	월 관리비	입주시기
1	빛마루	1501호	126.38㎡(38.23평)	13,390,000원	260,400원	841,100원	4월 중 (예정)
2		1504호	206.61㎡(62.5평)	21,875,000원	425,700원	1,375,000원	
3	타워1 (남정7차)	802-3호	79.09㎡(23.92평)	3,590,000원	203,600원	실비 정산	

※ 내부 사정에 따라 입주 시기, 모집 호실 등에 변동이 있을 수 있음

※ 계약기간 중 임대료 및 관리비가 인상될 수 있으며 인상된 관리비로 청구할 수 있음

5. 입주 기간

○ 최초 입주 계약 기간

- (빛마루) 2024년 4월 ~ 2025년 9월 30일

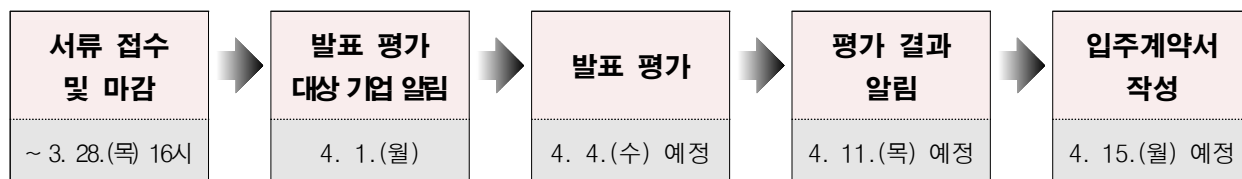
- (타워 1) 2024년 4월 ~ 2026년 3월 31일

○ 건물 계약 연장 기간

- 연장평가를 통해 최대 7년까지 연장 가능 (최초 입주기간 포함하여 계산)

※ 건물주 사정, 진흥원 정책 변경 등의 불가피한 사유 발생 시 입주기간 단축 가능

6. 입주 절차 및 평가 일정(예정)



○ 신청 마감: 2024. 3. 28.(목) 16시 (마감시간 엄수)

○ 신청 방법: 이메일 접수(yjshin@gipa.or.kr)

※ 방문 및 우편 접수 절대 불가

○ 발표평가 일정: 2024. 4. 4.(수) 예정

○ 평가 알림: 발표평가 3일 전, 발표평가 후 7일 이내 결과 홈페이지 알림 예정

※ 제출서류 미비, 허위 기재, 진흥원 기업 입주실 운영 목적에 적합하지 않은 업종 등은 평가 및 선정 대상에서 제외될 수 있음

※ 상기 일정은 내부 기관의 사정에 따라 변경될 수 있음

7. 평가 기준 (지원 호실 별 경쟁)

- 합격 대상 : 60점 이상 기업 중 고득점 순, 동점자 발생 시 다음 순으로 선발
 - 1순위 : 벤처기업 (인증서 확인 필수)
 - 2순위 : 고용 인원이 많은 업체 (고용/산재보험 가입자 수로 산정)
 - 3순위 : 추천을 통한 선발
- ※ 입주 포기 시, 차순위 기업 순으로 입주 자격 부여
- ※ 모집이 되지 않은 호실은 타 호실에 선정되지 못한 지원자 중 고득점 순으로 입주 가능
- 필요 시 서면평가(2배수 선정) 선 진행 후 발표평가 실시

8. 제출 서류

- 진흥원 홈페이지(www.gipa.or.kr)에서 입주신청서 다운로드 후 작성 후 이메일 제출
- 공통서류(접수 시)
 - 입주신청서 1부(진흥원 양식_신청서, 사업계획서, 서약서, 증빙자료 제출 확인서)
- 추가서류

개 인 사 업 자	법 인 사 업 자
<ul style="list-style-type: none"> ○ 전년도 결산 재무제표(2022년, 2023년) ○ 고용보험 가입자 목록(2023년 3월, 2024년 3월 기준) ○ 사업자등록증 ○ 국세·지방세 납세 증명서 ○ 기타 증빙자료(협약서, 벤처기업확인서 등) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 전년도 결산 재무제표(2022년, 2023년) ○ 고용보험 가입자 목록(2023년 3월, 2024년 3월 기준) ○ 사업자등록증 ○ 국세·지방세 납세 증명서 ○ 법인등기부등본 ○ 기타 증빙자료(협약서, 벤처기업확인서 등)

※ 제출한 서류는 일체 반환하지 않으며 서류 미제출시 불합격 처리될 수 있음

9. 접수 방법

- 접 수: 이메일 접수(yjshin@gipa.or.kr)
- 문의처: 기업입주시설 담당자(031-960-7894)
- ※ 상기 공고 내용은 내부 사정에 따라 변경될 수 있습니다.

2024. 3.

고양산업진흥원장